

# TERRENOS CAMPESTRES



ELEMENTOS

**A 12 KM**

DE MÉRIDA

**8**

AMENIDADES

**A 18 KM**

DE PLAYA

TERRENOS CAMPESTRES

# ELEMENTOS YUCATÁN

Es el proyecto habitacional que te permitirá invertir en uno de los municipios con mayor proyección **industrial, habitacional y turística en los próximos años.**

Consta de **100 terrenos**, cada uno con un tamaño promedio de **12 metros de frente por 25 metros de fondo** y más de **3,200 m2 de áreas verdes y amenidades.**



GREEN PARK



ZEN PARK



KIDS PARK



GRILL PARK



PET PARK



ZONA DE FOOD  
TRUCK



ZONA DE  
LECTURA



ZONA  
COMERCIAL



# ¿POR QUÉ INVERTIR EN TIERRA?

La tierra es un activo que **no se devalúa** con el tiempo, todo lo contrario, incrementa cada vez más su valor.





# UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE ELEMENTOS

[elementosyucatan.com.mx](http://elementosyucatan.com.mx)



# CRECIMIENTO DE PLUSVALÍA EN YUCATÁN

En los últimos años, Yucatán ha experimentado un **"Boom Inmobiliario"**, posicionándose como uno de los mejores lugares para vivir e **invertir en México**.

Su calidad de vida, **cercanía a las playas** y atractivo internacional han impulsado la alta demanda de inmuebles en la región.

[elementosyucatan.com.mx](http://elementosyucatan.com.mx)





Desde **2019**

Tras el reconocimiento de **Mérida** como una de las ciudades más seguras del mundo, inversionistas y familias voltearon hacia **Yucatán por su calidad de vida, seguridad, tranquilidad y excelentes oportunidades de inversión.**

Todo esto, acompañado de un **crecimiento** económico sólido y precios accesibles en terrenos.

[elementosyucatan.com.mx](http://elementosyucatan.com.mx)





# HUNUCMÁ



Y SUS ALREDEDORES

***Hunucmá ,Yucatán es el destino perfecto para aquellos que buscan tranquilidad y crecimiento en un entorno natural.***



***Ubicado a pocos pasos de la playa y a un paso de la ciudad,*** ofrece un estilo de vida único en el estado más seguro de México.

Descubre el equilibrio entre ***confort y naturaleza,*** rodeado de oportunidades y grandes proyectos

*elementosyucatan.com.mx*

**ELEMENTOS** va de la mano contigo para darle a tu familia lo que se merece



# INVERSIÓN GARANTIZADA

Ofrecemos **compra al contado o financiamiento directo**, sin revisión de buró de crédito.

Con pago de contado, **obtendrás escrituras inmediatas.**

Ubicado cerca de las *playas de Sisal, Yucatán*. **Elementos asegura tu inversión** con un proceso rápido y confiable.

[elementosyucatan.com.mx](http://elementosyucatan.com.mx)

# INVERSIÓN GARANTIZADA



## CERTEZA LEGAL

Contamos con certeza legal absoluta,  
escritura de división y escrituración  
inmediara



## SIN CUOTAS

Sin cuotas de mantenimiento ni costos  
fijos



## ALTO DESARROLLO

Zona de alto desarrollo inmobiliario



## DESARROLLO INDUSTRIAL

Fuerte Inversión Federal en desarrollo  
industrial



## INVERSIÓN PRIVADA

Inversión privada en parques industriales



## CERCANÍA CON TREN MAYA

Altamente reconocido

*[elementosyucatan.com.mx](http://elementosyucatan.com.mx)*



# TREN MAYA

**Nuestros terrenos están ubicados estratégicamente cerca de importantes proyectos** como el Ramal del **Tren Maya** y el Polo Tecnológico del Bienestar, lo que garantiza conectividad y crecimiento.

El Tren Maya impulsará el desarrollo de la zona, facilitando la logística y conectando con el Puerto de Altura de Progreso y el Centro de Operaciones Ferroviarias (COF).

Además, la cercanía con la Zona Industrial de Hunucmá y Mérida **aumentará el valor de tu inversión**, ofreciendo un futuro de crecimiento y plusvalía en Yucatán.



# MASTER PLAN

EL DESARROLLO CUENTA CON

ETAPAS

4 ETAPAS

LOTES

100 LOTES

HECTÁREAS

4.2 HECTAREAS

AMENIDADES

8 AMENIDADES

 ETAPA 1. AGUA

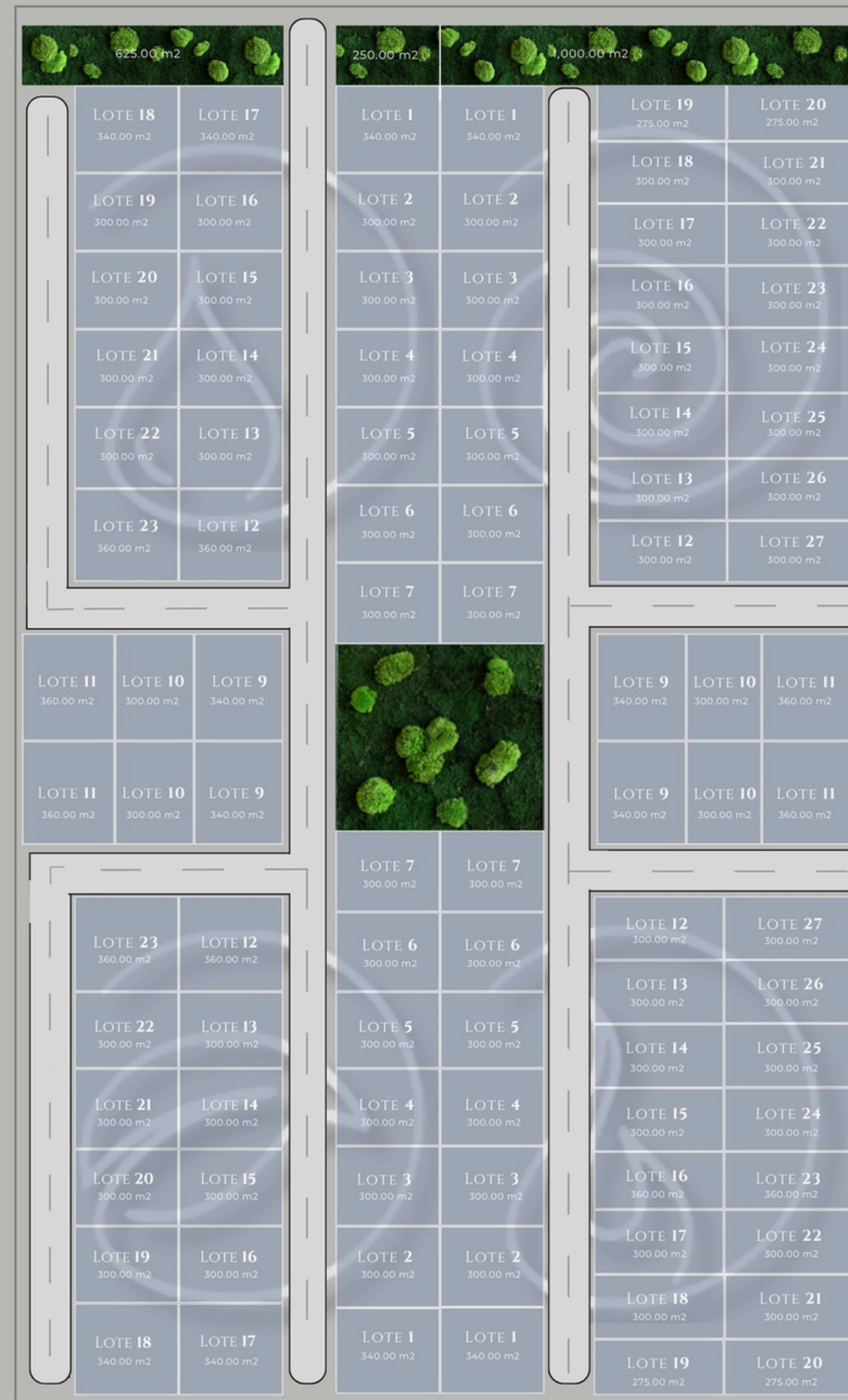
 ETAPA 3. AIRE

 ETAPA 2. TIERRA

 ETAPA 4. FUEGO

DESDE 275 M2

[elementosyucatan.com.mx](http://elementosyucatan.com.mx)



# INFORMACIÓN QUE AUMENTA TU INVERSIÓN



**Uchiyama Group**  
empresa del sector  
automotriz **invertirá**  
**50 MDD** en una  
moderna planta de **15**  
**hectáreas en**  
**Hunucmá.**



**AbInbev**  
(dueña de cerveza  
corona), **invertirá en**  
**una planta** para  
exportar desde  
**Yucatán en**  
**Hunucmá.**



**Leoni**, empresa  
proveedora de  
arneses electrónicos y  
cables para el sector  
automotriz, estará  
**exportando desde el**  
**puerto de Progreso**

# INFORMACIÓN QUE AUMENTA TU INVERSIÓN



Construcción de las **vías férreas** en **Hunucmá**, tendrá una **inversión total de 170 Millones de pesos**



**Empresa Gruma**, una planta de Mission food enfocado en la producción de tortillas, tostadas, botanas empacadas **en Hunucmá, Yucatán** tendrá una **inversión de 1,500 millones de pesos**



ES MOMENTO DE HACER  
CRECER TU **PATRIMONIO**

[elementosyucatan.com.mx](http://elementosyucatan.com.mx)